

สัญญาจ้างปลูกไม้ยืนต้น งานภูมิสถาปัตยกรรม

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณบางบัวทอง.....ชอย พุทธมณฑล สาย2
ถนน สุขากิจบาลบางระมาด เขต ทวีวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 11
เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ระหว่าง โดย นายโชคิก และ นางพัชณา ชาวโกกิน
ตำแหน่ง เจ้าของ ผู้รับมอบ อำนาจจาก ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง"
ฝ่ายหนึ่งกับ นายชานนท์ สาละ อยู่บ้านเลขที่ 88/43 หมู่ 4 ตำบล บางคูรัด อำเภอ บางบัวทอง
จังหวัด นนทบุรี ชื่อหมู่บ้าน พฤษภา 30/2 ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 15299 00080 45 2 ซึ่งต่อไปใน
สัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง"
อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมาจัดสวน พื้นที่
พื้นที่ชอย พุทธมณฑล สาย2 ถนน สุขากิจบาลบางระมาด เขต ทวีวัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา เป็นงานต้นไม้ใหญ่ และค้ำยันเหล็ก พร้อม
งานปรับดิน ตามใบเสนอราคา เลขที่ QN-1091 - 2664 พร้อมรายละเอียดตามใบเสนอราคา

ข้อ 2 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน 367,698.00 บาท

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน 367,698.00 (สามแสนหก
หมื่นเจ็ดพันหกร้อยเก้าสิบบแปดบาท)

และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปรวมภาษีอากรอื่น ๆ เป็นเงิน ()

โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

2.1 โอนผ่านธนาคาร กสิกรไทย สาขา รัชคือน บางแค เลขบัญชี 0948626098

ชื่อบัญชี บจก.สวนสร้างสุข

โดยผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวน 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน 128,694 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นแปดพันหกร้อยเก้าสิบบ
บาท) เพื่อมัดจำหรือจองต้นไม้ หรือซื้อต้นไม้บางส่วน และสั่งซื้อวัสดุปลูก เพื่อเตรียมติดตั้งและก่อนวันงาน
โดยจ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นค่าดำเนินการและค่ามัดจำ คิดเป็น 35% โดยชำระก่อนวันที่ 15 เดือน
กันยายน พ.ศ. 2567

งวดที่ 2 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน 128,694 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นแปดพันหกร้อยเก้าสิบบบาท)

โดยจ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นค่าดำเนินการ คิดเป็น 35% โดยชำระก่อน 7 วันหลังจากมีการแจ้ง เพื่อเตรียมนำ
ต้นไม้เข้าติดตั้ง หรือปลูก เพื่อเป็นการชำระค่าต้นไม้ ค่าวัสดุค้ำยัน และ ค่าขนส่งบางส่วน

งวดที่ 3 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน 73,539 บาท (เจ็ดหมื่นสามพันห้าร้อยสามสิบเก้าบาท)

โดยจ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นค่าดำเนินการค่าแรงงาน คิดเป็น 20% โดยชำระหลังจากติดตั้งต้นไม้ ตามใบเสนอราคา.....
.....QN-1091-2664.....

งวดที่ 4 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน 36,769 บาท (สามหมื่นหกพันเจ็ดร้อยหกสิบเก้าบาท.....)

โดยจ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นค่าดำเนินการ คิดเป็น 10% โดยหลังจากติดตั้งไปแล้ว 45 วัน หลังจากพร้อมงานประกันต้นไม้ โดยช่วงแรก 15-20 วัน จะมีคนสวนของทางสวนสร้างสุข จะเข้ามาดูแลเป็นพิเศษ.....

งานจัดปลูกและจัดหาต้นไม้ มีงานรับประกัน 45 วัน โดยทางผู้รับจ้างจะจัดคนเข้าไปดูแล ศึกษาลำไยดูแลตัดแต่งตามความเหมาะสม

ข้อ 3 เงื่อนไขในการดำเนินการ

- 3.1 การค้ำยันต้นไม้ วัสดุที่ใช้คือไม้ยูคา ค้ำยันตามความเหมาะสมและสวย ซึ่งต้องแข็งแรง
- 3.2 งานปลูกต้นไม้ต่างๆ สวนสร้างสุข จะปลูกวิธีการขุดวินิจัย ของผู้ออกแบบอย่าง คร่งครัด
- 3.3การจัดซื้อ วัสดุอุปกรณ์ หรือ ยาสารเคมีต่างๆ สำหรับต้นไม้ สามารถใช้ได้เพียงพอ ถึง 3 เดือน เช่น ตัวยา และปุ๋ย หรือฮอร์โมน ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาและจัดเตรียมไว้ให้เสร็จสิ้น

ข้อ 4 เงื่อนไขของการรับประกัน

- 4.1 ราคาที่เสนอนี้ ได้มีรวมการรับประกันและการดูแลต้นไม้ ซึ่งผู้รับจ้างจะเข้ามาดูแลให้ในช่วงปลูกต้นไม้ระยะแรกให้ 20 วัน และมีคนช่วยรดน้ำให้ โดยมีแผนการดูแลหรือมีแนวปฏิบัติ ให้กับผู้ว่าจ้าง
- 4.2 ความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากคนหรือสัตว์เลี้ยง หรือภัยทางธรรมชาติ เข้าทำความที่ไม่ได้มาจากโรคภัยของต้นไม้ ถือว่าไม่อยู่ในส่วนที่ต้องรับประกัน

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ภายใน 14 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานภายใน 5 วัน

ข้อ 6 นับจากได้รับหนังสือแจ้ง และผู้ว่าจ้างต้องส่งมอบพื้นที่ ที่เกี่ยวข้อง หรืออำนวยความสะดวก ให้ผู้รับเพื่องานติดตั้งต้นไม้ และงานอื่นๆสืบไป จ้างก่อนมีหนังสือแจ้งเริ่มงาน และกำหนดแล้วเสร็จภายใน 14 วัน

ข้อ 7 การส่งมอบงาน เมื่อได้ติดตั้งต้นไม้แล้วเสร็จ รวมถึงครบกำหนดระยะเวลาประกันต้นไม้ ผู้ว่าจ้างต้องตรวจรับส่งมอบงาน ในระยะเวลา 10 วัน หากเกินกว่าที่กำหนด จะมีค่าใช้จ่าย 2 ส่วน ได้แก่

ค่าแลดูต้นไม้เพิ่ม และค่าคนงานรดน้ำ หรือคนสวน ซึ่ง จะมีการแจ้งเรียกเก็บเป็นรอบ รอบละ 15 วัน

ข้อ 8 การส่งมอบงาน

8.1 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามแบบหรือ ตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันตามใบเสนอราคา

8.2 ผู้ว่าจ้างต้องตรวจรับงานตามแบบ รวมถึงให้อยู่ในระยะเวลาที่กำหนด โดยตรวจรับไม่เกิน 10 วัน

หลังจาก ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ผู้จ้างทราบ


หมายเหตุ

1. ผู้รับจ้างมีเหตุสมควร ต่อการไม่เข้าหน้างาน / ปฏิบัติการโดยไม่ต้องแจ้ง ในกรณีที่มีการชำระเงินในแต่ละงวดล่าช้ากว่า ที่ควร กล่าวคือ ขอความอนุเคราะห์ชำระเงินหลังจากยื่นเสนอ อย่างน้อย เป็นเวลา 3 วันหลังจากทำการเสนอค่าใช้จ่าย

2. งวดชำระเบิกงวดที่ 3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ ที่จะยังคงพิจารณาไม่ชำระได้ในกรณี ที่ผู้ออกแบบ ภูมิสถาปนิกของโครงการ ประเมินถึงความไม่เหมาะสม เรียบร้อย อันให้เกิดความเสียหายจากหน้างาน , ความเรียบร้อยของวัสดุค้ำยัน , หรือประเมิน มองเห็นความไม่เหมาะสมทางวัสดุปลูกพิเศษตามข้อเสนอดามร่างเสนอค่าใช้จ่ายแรก / โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดการแก้ไข ให้อในหน้างานภายใน 7 วันหลังมีเอกสารชี้แจงหรือดักเตือน ในกรณีที่มี

3 งวดชำระที่ 4 คือการประเมินวิธีร่วมดูแลต้นไม้ ในขอบเขตเวลา ที่ผู้รับจ้างเสนอมา ทั้งนี้ ในเหตุการณ์สุดวิสัย หรือ ผู้ดูแล ร่วม (ในกรณีนี้ อาจเป็นการดูแลที่อาจคลาดเคลื่อน เช่น การรดน้ำไม่พอเพียง รดไม่ทั่วถึง จากทางหน้างาน / น้ำท่วม ฉับพลัน โรคระบาด ไม่สามารถนำมาเป็นเกณฑ์หักล้างงวดชำระนี้ได้ การประเมินขอให้เกิดจาก วิสัยทัศน์ของภูมิ สถาปนิก เป็นหลัก)

4 งวดชำระที่ 4 จะเกิดขึ้นจากการประเมินการดูแลภายในขอบเขตวัน ที่ดูแล และ การใช้สารเคมีทางเกษตร บำรุงและดูแล ตามเห็นเหมาะสม ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มเติมจากที่ผู้รับจ้างเสนอ จะเพิ่มเติมได้ไม่เกิน 5,000 บาทพ้นบาท จากวงค่าใช้จ่ายที่เคย เสนอ และในรอบวันดูแลเท่านั้น

(ลงชื่อ)..........ผู้ว่าจ้าง
(.....**พัชกร ขวโตน**.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)