



รายงาน

การสำรวจ และจัดทำแผนที่ภูมิประเทศ

โครงการ บ้านคุณวีระเดช รุ่งโรจน์ธนกุล (Job No.2053)

เลขที่ 129 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

เจ้าของงาน/ผู้ว่าจ้าง

คุณวีระเดช รุ่งโรจน์ธนกุล

เลขที่ 129 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทร. 098-746 3954



28 พฤศจิกายน 2563



สำรวจโดย

บริษัท เนาวรัตน์การสำรวจ จำกัด

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เนาวรัตน์เซอร์เวย์

119 / 142 หมู่ที่ 6 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ 02-948 3015 - 6 โทรสาร 02-948 3017

<http://www.nvsurvey.com>, E-mail: nao.c@nvsurvey.com

สารบัญ	หน้า
--------	------

ส่วนที่ 1 :ข้อมูลทั่วไปเบื้องต้น

- แผนที่แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ	
- คำนำ	1
- สถานที่ตั้งโครงการ.....	1
- เนื้อที่พื้นที่โครงการ.....	1
- ระยะเวลาดำเนินการสำรวจ.....	1
- วิธีการปฏิบัติงานสำรวจ.....	1
- พนักงานสำรวจ.....	2
- เครื่องมือสำรวจ.....	2
- เครื่องคำนวณและพล็อตแผนที่.....	2
- ผลงานสำรวจที่ส่งมอบ.....	2
- รายงานค่าพิคติกากหมุดหลักฐานแผนที่ถาวร ทางราบ-ทางตั้ง.....	3

ส่วนที่ 2 :ข้อมูลขอบเขตที่ดินและเนื้อที่

- ผังแสดงขอบเขตที่ดิน.....	4
- รายการคำนวณเนื้อที่.....	5
- สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน.....	6

ส่วนที่ 3 :ภาพถ่ายประกอบรายงาน

- ลักษณะภาพถ่ายทางเข้าพื้นที่โครงการ.....	8
- ลักษณะและตำแหน่งหมุดหลักฐานแผนที่ถาวรทางราบ-ทางตั้ง.....	10
- ลักษณะและตำแหน่งหมุดขอบเขตที่ดิน.....	11
- สภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการ.....	20

ภาคผนวก: ข้อมูลเทคนิค

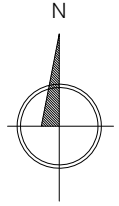
- รายการโยงยึดหมุดหมุดหลักฐานแผนที่ถาวร.....	APP-1
- แผนที่แสดงรายละเอียดภูมิประเทศ.....	APP-2

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลเบื้องต้นทั่วไป



กรุงเทพฯ

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
บ้าน คุณวีระเดช รุ่งโรจน์ธนกุล
เลขที่ 129 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310มหานคร



SCALE NTS. (A4)



LATITUDE (N) 13.783198°
LONGITUDE (E) 100.582880°

หมายเหตุ

ใช้ ถ.รัชดาภิเษก จากแยกสุทธิสาร มุ่งหน้าไปแยกห้วยขวาง
เลี้ยวซ้ายเข้ารัชดาภิเษก ซ.18 ไปประมาณ 1 กม. จะถึงสี่แยก
ตัดกับ ซ.20 มิถุนา พื้นที่โครงการจะอยู่ด้านซ้าย ถัดจากสี่แยกไป 30 ม.



บริษัท นาวรัตน์การสำรวจ จำกัด
119/142 ม.6 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ +66 2 948-3014-6, โทรสาร +66 2 948-3017
E-Mail : nao.c@nvsurvey.com

รายงาน

การสำรวจและจัดทำแผนที่ภูมิประเทศ

โครงการ บ้านคุณวีระเดช รุ่งโรจน์ธนกุล

129 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

1. คำนำ

เนื่องด้วย คุณวีระเดช รุ่งโรจน์ธนกุล มีโครงการที่จะพัฒนาพื้นที่บริเวณ บ้านเลขที่ 129 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังนั้นจึงให้ บริษัท เนาวรัตน์การสำรวจ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ และจัดทำแผนที่ภูมิประเทศ บริเวณพื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นข้อมูลขึ้นพื้นฐานประกอบการศึกษาออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม และวิศวกรรมในขั้นต่อไป

2. สถานที่ตั้งโครงการ

ตั้งอยู่ เลขที่ 129 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

ตำแหน่งพิกัดภูมิศาสตร์ แลตติจูด 13.783198° เหนือ ลองจิจูด 100.582880° ตะวันออก

3. เนื้อที่

คำนวณโดยใช้ค่าพิคคานอกของหมุดขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 12 จุด ได้เนื้อที่ดินประมาณ 5,399.22 ตารางเมตร (3 ไร่ 1 งาน 49.8 ตารางวา)

โฉนดเลขที่	เนื้อที่ ตามเอกสาร		เนื้อที่ ที่สำรวจ	
	ตารางเมตร	ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	ไร่-งาน-ตารางวา
4616	5,160.00	3-0-90	5,399.22	3-1-49.8

4. ระยะเวลาดำเนินการสำรวจ

เริ่มดำเนินการสำรวจภาคสนามเมื่อ วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ.2563 แล้วเสร็จ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2563 และได้นำข้อมูลมาดำเนินการต่อไปในสำนักงาน

5. วิธีการปฏิบัติงานสำรวจ

5.1) งานสำรวจหมุดควบคุมทางราบ ใช้เครื่องมือรังวัดดาวเทียมแบบ GNSS แบบนำหน ระบบ WGS84 ZONE47N DATUM ค่าพิคคานอกแรกออก ที่หมุด NV-01 มีค่าตะวันออก 671,155.000 เมตร และเหนือ 1,524,306.000 เมตร ค่าภาคของทิศแรกออกยึดถือภาคของทิศ จากหมุด NV-01 ไปหมุด NV-02 มีค่าเท่ากับ 20°-00'-00" และได้สร้างหมุดหลักฐานแผนที่ถาวร ทางราบ-ทางตั้ง ไว้จำนวน 2 หมุด คือ NV-01, NV-02

5.2) งานสำรวจระดับ ค่าระดับแรกออกอ้างอิงที่พื้นชั้นล่างของอาคารสระว่ายน้ำ ที่หมุด BM-1 มีค่าระดับสมมุติเท่ากับ 0.400 เมตร

5.3) งานสำรวจเก็บรายละเอียด ใช้การดำเนินการโดยวิธี Ranging By EDM คือ การใช้กล้องวัดมุมประกอบด้วย
เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ วัดมุมราบ มุมสูง และวัดระยะทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ที่ต้องการแล้วนำข้อมูลไป
คำนวณหาค่าพิกัดฉากของจุดนั้น ๆ ต่อไป รายละเอียดที่สำรวจได้แก่ ตำแหน่งหมุดขอบเขตพื้นที่โครงการ
สาธารณูปโภค เช่น ถนน เสาไฟฟ้า สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ ระบุขนาดลำต้น ความสูง ชื่อพันธุ์ไม้

6. พนักงานสำรวจ (สุชาติ, เฉลิมพิทักษ์, อภิวิชญ์, จีระศักดิ์, สุทธิรักษ์)

6.1	Survey Party Chief	1	Person
6.2	Survey Observer	2	Person
6.3	Survey Recorder	2	Persons
	Total	4	Persons

7. เครื่องมือสำรวจ

7.1	Total Station Leica TS06+	1	Set
7.2	CF Card	1	Set
7.3	Single Prism Reflector	2	Sets
7.4	Pole Prism Reflector	1	Set
7.5	Tripod	3	Sets
7.6	Level "Leica NA1"	1	Set
7.7	Leveling Staff	2	Sets
7.8	Surveying Accessories	1	Set
7.9	A pair of "Walkie - Talkie"	2	Sets
7.10	Geodetic GNSS Receiver "Leica GS 15"	1	Set
7.11	Van NVS-21	1	Unit

8. เครื่องคำนวณและพล็อตแผนที่

8.1	Personal Computer	1	Set
8.2	"Hewlett Packard" Design JET 510 42" Plotter	1	Set
8.3	AutoCAD Civil 3D 2020	1	Set

9. ผลงานสำรวจที่ส่งมอบ

9.1	ส่งแผนที่ภูมิประเทศต้นฉบับมาตราส่วน 1:200 ขนาด A1	จำนวน	2	แผ่น
9.2	รายงานผลการสำรวจ	จำนวน	2	เล่ม
9.3	แผ่นบันทึกข้อมูล CD	จำนวน	1	แผ่น

10. รายงานค่าพิกัดฉากหมวดหลักฐานถาวรทางราบ-ทางตั้ง

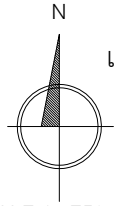
หมวด	ค่าพิกัดฉาก UTM		ค่าระดับสมมุติ	หมายเหตุ
	ตะวันออก	เหนือ		
BM-1	N/A	N/A	0.400	หมวดระดับ มาร์กเสาคอไมไฟ
BM-2	N/A	N/A	0.000	
NV – 01	671,115.000	1,524,306.000	0.146	หมวดถาวร
NV – 02	671,132.223	1,524,353.320	0.444	หมวดถาวร

ส่วนที่ 2 : ข้อมูลขอบเขตที่ดินและเนื้อที่

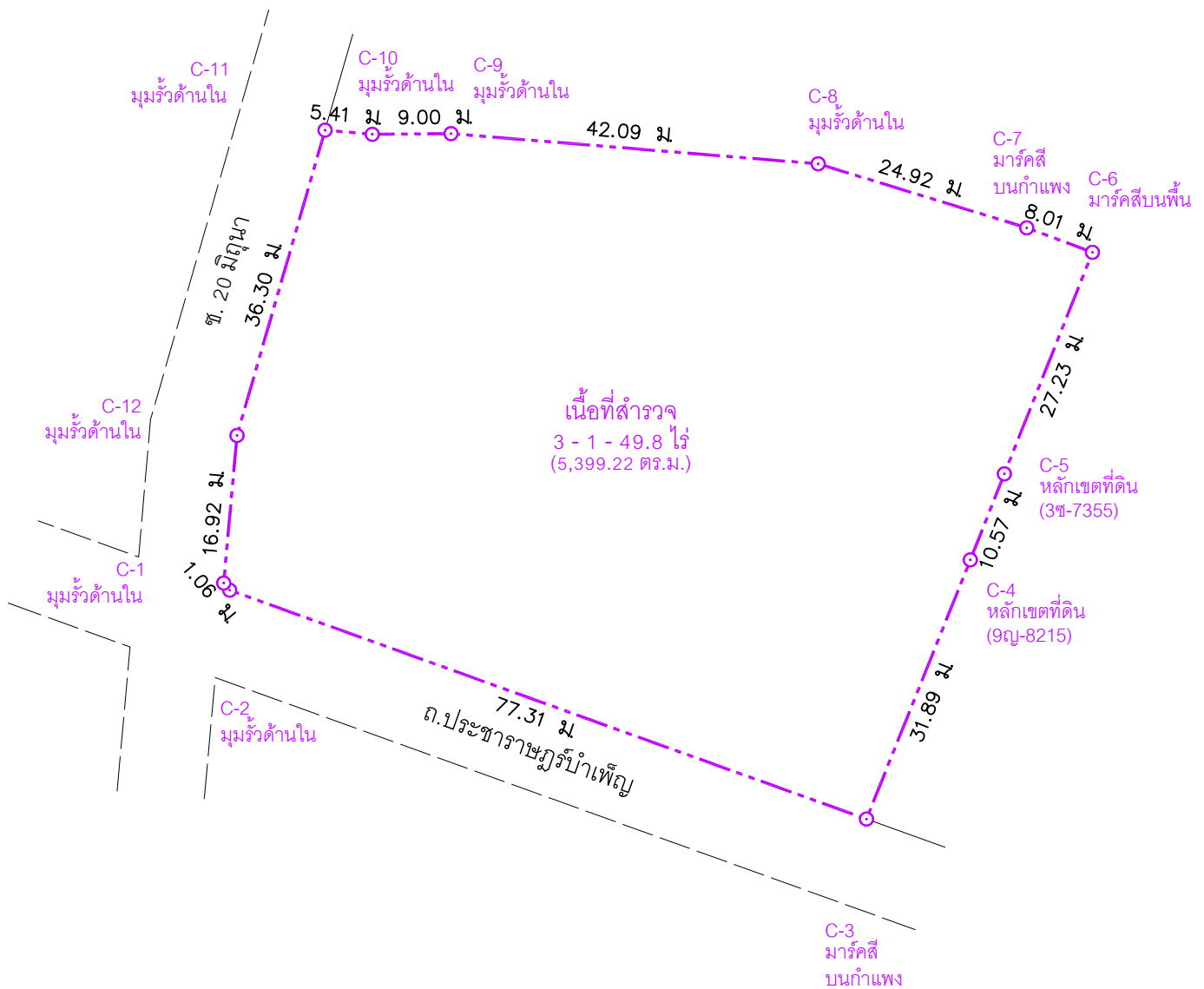
ผังแสดงขอบเขตที่ดิน

โครงการ บ้าน คุณวีระเดช รุ่งโรจน์ธนกุล

เลขที่ 129 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310



SCALE 1 : 750 (A4)



หมายเหตุ

- สำนักรวขอบเขตตามมุมรั้วด้านใน และตามน้ำชี



บริษัท นาวาร์ตการสำรวจ จำกัด

119/142 ม.6 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ +66 2 948-3014-6, โทรสาร +66 2 948-3017

E-Mail : nao.c@nvsurvey.com

PROJECT : บ้าน คุณวีระเดช รุ่งโรจน์ธนกุล

LOCATION : เลขที่ 129 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

SUBJECT : AREA COMPUTATION BY COORDINATE

DATE: 28 / 11 / 2020

NO.	COORDINATE		DIST.	AZIMUTH			REMARKS
	EASTINGS	NORTHING		DEG.	MIN.	SEC.	
C-1	671,077.276	1,524,313.467					มุมรั้วด้านใน
C-2	671,077.953	1,524,312.653	1.06	140	14	59	มุมรั้วด้านใน
C-3	671,150.705	1,524,286.507	77.31	109	46	04	มาร์คสับนก้าแพง
C-4	671,162.573	1,524,316.111	31.89	021	50	44	หลักเขตที่ดิน (9ญ-8215)
C-5	671,166.461	1,524,325.942	10.57	021	34	41	หลักเขตที่ดิน (3ช-7355)
C-6	671,176.526	1,524,351.247	27.23	021	41	24	มาร์คสับนพื้น
C-7	671,169.018	1,524,354.047	8.01	290	27	08	มาร์คสับนก้าแพง
C-8	671,145.193	1,524,361.358	24.92	287	03	33	มุมรั้วด้านใน
C-9	671,103.240	1,524,364.805	42.09	274	41	49	มุมรั้วด้านใน
C-10	671,094.244	1,524,364.731	9.00	269	31	43	มุมรั้วด้านใน
C-11	671,088.850	1,524,365.200	5.41	274	58	09	มุมรั้วด้านใน
C-12	671,078.788	1,524,330.322	36.30	196	05	33	มุมรั้วด้านใน
C-1	671,077.276	1,524,313.467	16.92	185	07	34	มุมรั้วด้านใน

เนื้อที่สำรวจ = 5,399.22 Sq. Meters. (3 Rai 1 Ngan 49.8 Sq.wah)



(น.ส.๔๖)

25

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๕๐ ปี ๒๖๖๖ 7024-1๐

เลขที่ดิน ๕๕๕๕ ๗๗๗ ๗๗๗

หน้าสำรวจ ๓๕๐๐ ๒๕๖๖ ๑ ๙ พ.ย. ๒๕๕๙

โฉนดที่ดิน เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

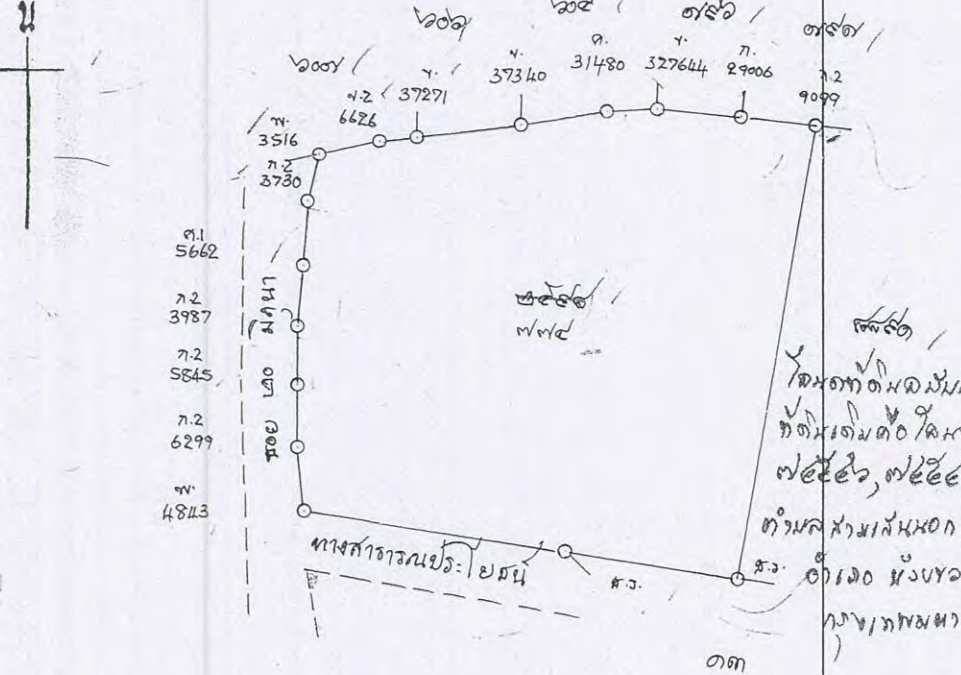
ออกโดยลงท้ายตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่บริษัท ออมทรัพย์วิสาหกิจ จำกัด สังกัด ไทย อยู่บนเลขที่ ๕๕๕/๒๖๒ หมู่ที่ ๑ ถนน ๑๕๖-๑ ดินแดง

ตำบล น้อยจวง อำเภอ น้อยจวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงมีเนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๓ งาน ๕ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐ รูปแผนที่



ออก ณ วันที่ สิบแปด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบเอ็ด

(นายพรหม พรหมรัตน์) เจ้าพนักงานที่ดิน

26 ก.ย. 2531 (นางเนตรนัย นิมิตร์) ผู้เขียน 27 ก.ย. 2531 (นางสาวเนตร นิมิตร์) ผู้ตรวจ 27 ก.ย. 2531 (นายอรรถ ธรรม) ผู้ตรวจ 28 ก.ย. 2531 (นางเนตรนัย นิมิตร์) ผู้ตรวจ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	ยื่น ขอ ตามสัญญา			ยื่น ขอ คงเหลือ			รวม เลขที่ เดิม	เลขที่ ใหม่	จำนวน เงิน ค่า ธรรมเนียม	จำนวน เงิน ค่า ค่าธรรมเนียม
				ไร่	งาน	บาท	ไร่	งาน	บาท				
วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๓	ขาย	บริษัท ออโต้ไทย	นางสาว วิไลลักษณ์ จำรัส	๓	-	๕๐	-	-	-				
วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗	ให้	นางสาว รุ่งโรจน์ รัตนกุล	1. เด็กหญิง นรลลภ รุ่งโรจน์รัตนกุล 2. เด็กหญิง ปารมี รุ่งโรจน์รัตนกุล 3. เด็กหญิง ศรัณญา รุ่งโรจน์รัตนกุล 4. เด็กชาย ชโย รุ่งโรจน์รัตนกุล	3	-	๙๐							

ส่วนที่ 3 : ภาพถ่ายประกอบรายงาน



รูปที่ 1 ลักษณะภูมิประเทศถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2 ลักษณะภูมิประเทศถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ





รูปที่ 3 ภาพถ่ายแสดงลักษณะและตำแหน่ง หมดระดับ BM-1

รูปที่ 4 ภาพถ่ายแสดงลักษณะและตำแหน่ง หมดระดับ BM-2

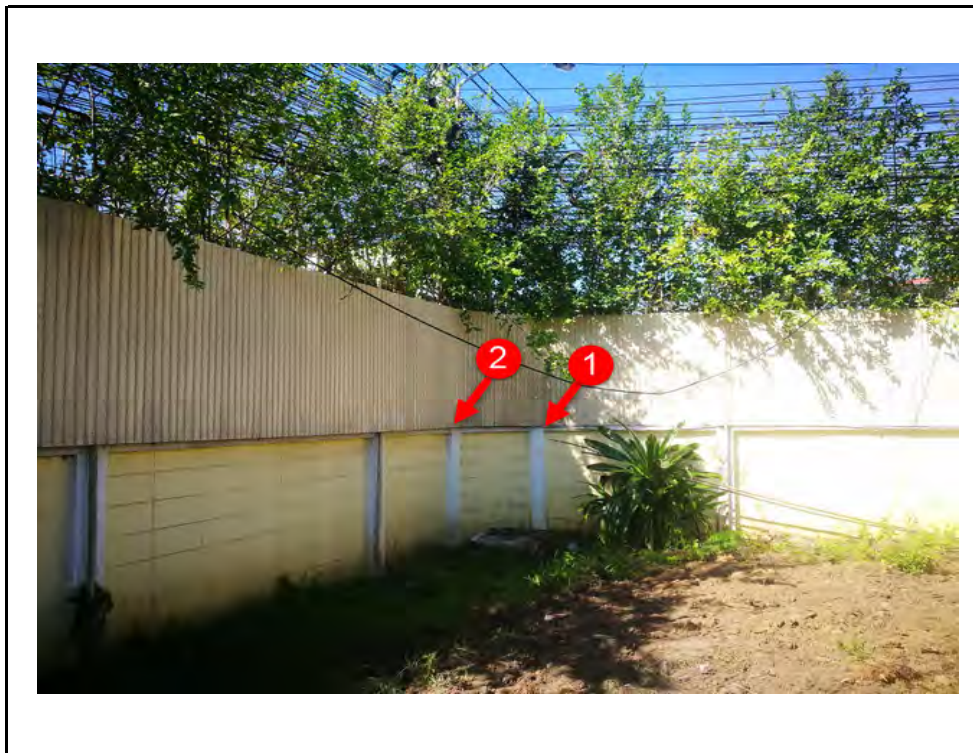




รูปที่ 5 ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งหมุดหลักฐานแผนที่ถาวรทางราบ - ทางตั้ง เดิม หมายเลข NV-01

รูปที่ 6 ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งหมุดหลักฐานแผนที่ถาวรทางราบ - ทางตั้ง เดิม หมายเลข NV-02





รูปที่ 7 ภาพถ่ายแสดงลักษณะขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายเลข C-1 , C-2

รูปที่ 8 ภาพถ่ายแสดงลักษณะขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายเลข C-3





รูปที่ 9 ภาพถ่ายแสดงลักษณะขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายเลข C-4

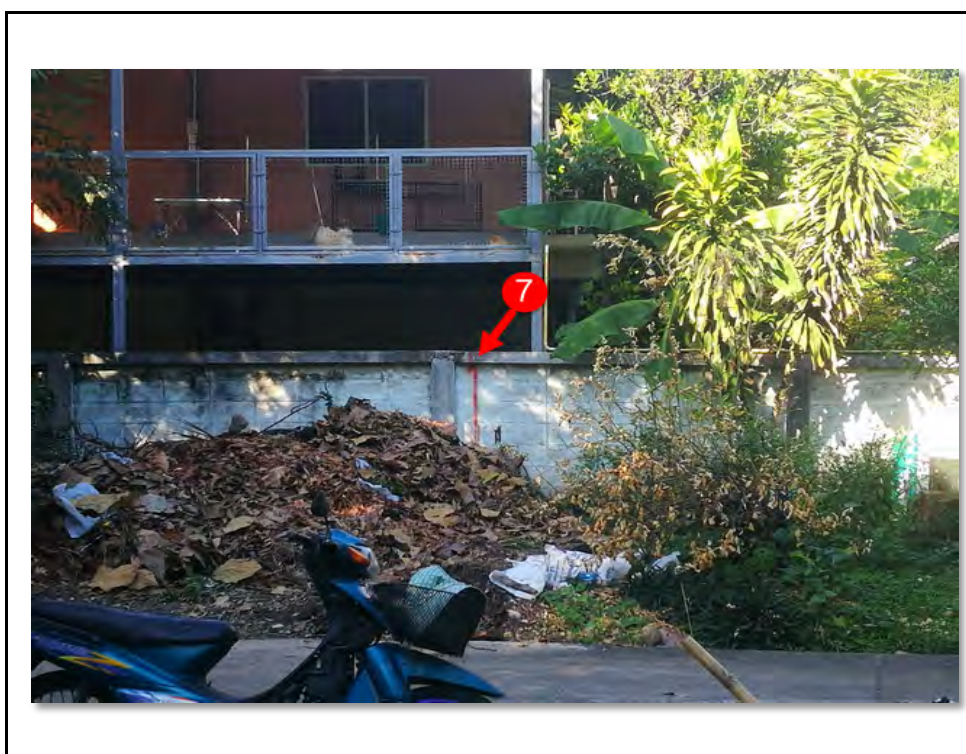
รูปที่ 10 ภาพถ่ายแสดงลักษณะขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายเลข C-5





รูปที่ 11 ภาพถ่ายแสดงลักษณะขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายเลข C-6

รูปที่ 12 ภาพถ่ายแสดงลักษณะขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายเลข C-7

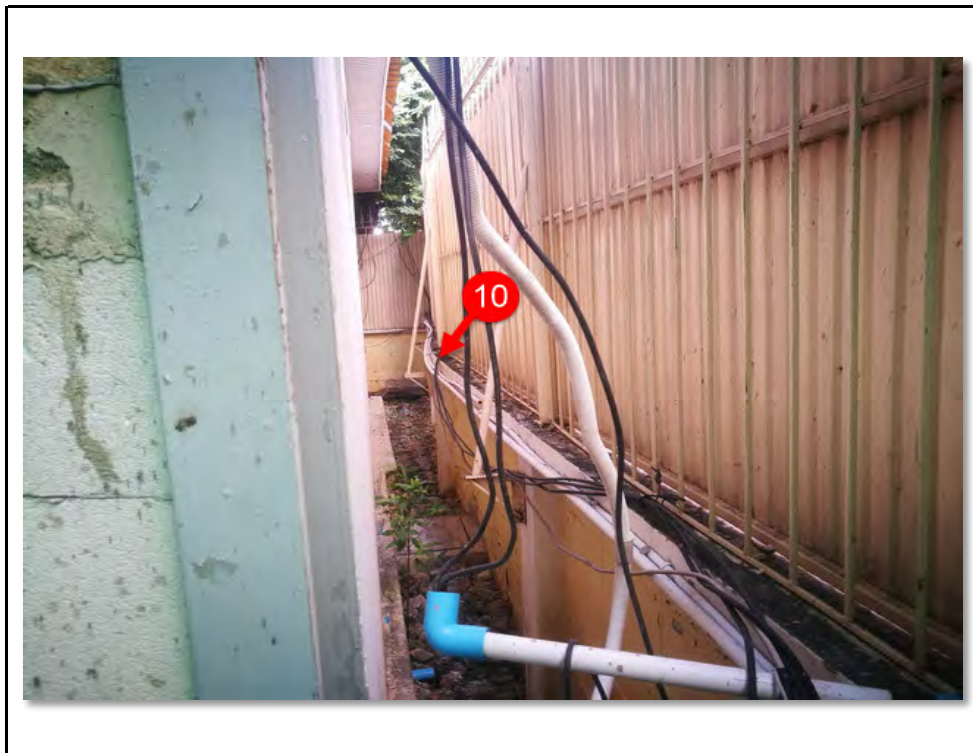




รูปที่ 13 ภาพถ่ายแสดงลักษณะขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายเลข C-8

รูปที่ 14 ภาพถ่ายแสดงลักษณะขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายเลข C-9





รูปที่ 15 ภาพถ่ายแสดงลักษณะขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายเลข C-10

รูปที่ 16 ภาพถ่ายแสดงลักษณะขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายเลข C-11





รูปที่ 17 ภาพถ่ายแสดงลักษณะขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายเลข C-12

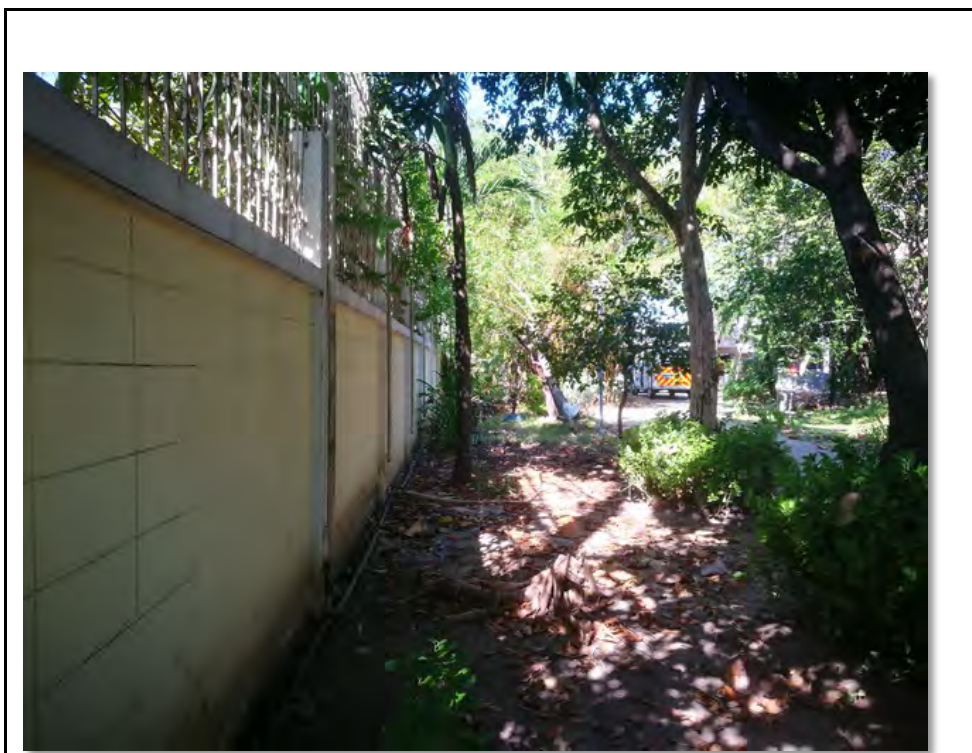
รูปที่ 18 ภาพถ่ายแสดงลักษณะภูมิประเทศ ด้านทิศเหนือ





รูปที่ 19 ภาพถ่ายแสดงลักษณะภูมิประเทศ ด้านทิศใต้

รูปที่ 20 ภาพถ่ายแสดงลักษณะภูมิประเทศ ด้านทิศใต้





รูปที่ 21 ภาพถ่ายแสดงลักษณะภูมิประเทศ ด้านทิศตะวันออก

รูปที่ 22 ภาพถ่ายแสดงลักษณะภูมิประเทศ ด้านทิศตะวันออก





รูปที่ 23 ภาพถ่ายแสดงลักษณะภูมิประเทศ ด้านทิศตะวันตก

รูปที่ 24 ภาพถ่ายแสดงลักษณะภูมิประเทศ ด้านทิศตะวันตก





รูปที่ 29 ภาพถ่ายแสดงลักษณะภูมิประเทศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 23 การทำงานภาคสนาม

รูปที่ 24 ทีมงานสำรวจ



ภาคผนวก: ข้อมูลเทคนิค

- รายการโยงยึดหมุดหมุดหลักฐานแผนที่ถาวร
 - แผนที่แสดงรายละเอียดภูมิประเทศ
-



บริษัท เนาวรัตน์การสำรวจ จำกัด

119/142 ม.6 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ +66 2 948-3014-6, โทรสาร +66 2 948-3017

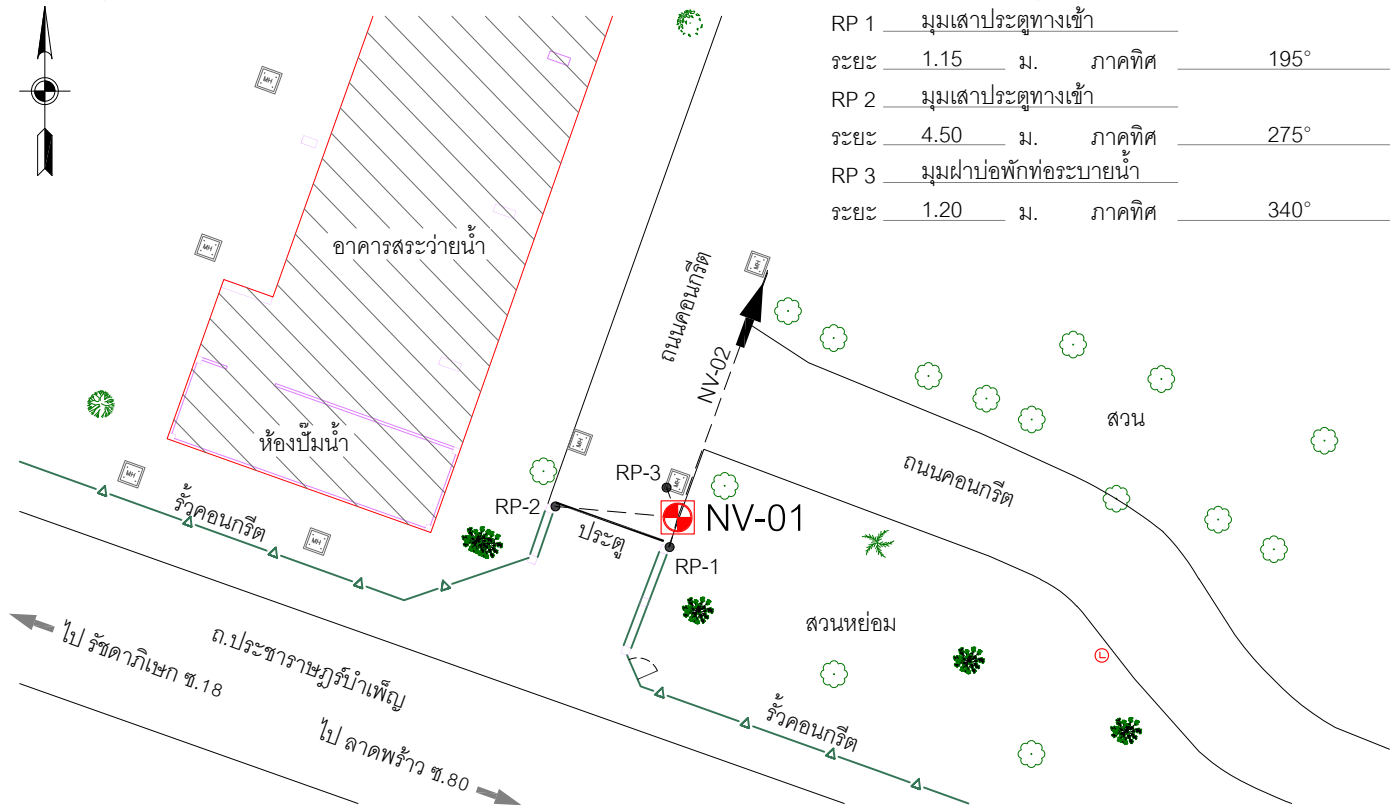
E-Mail : nao.c@nvsurvey.com, WWW.nvsurvey.com

สมุดควบคุมงานสำรวจ

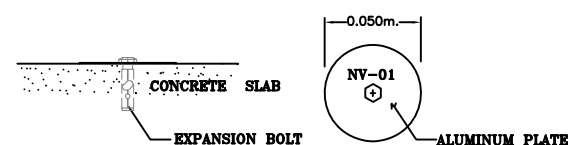
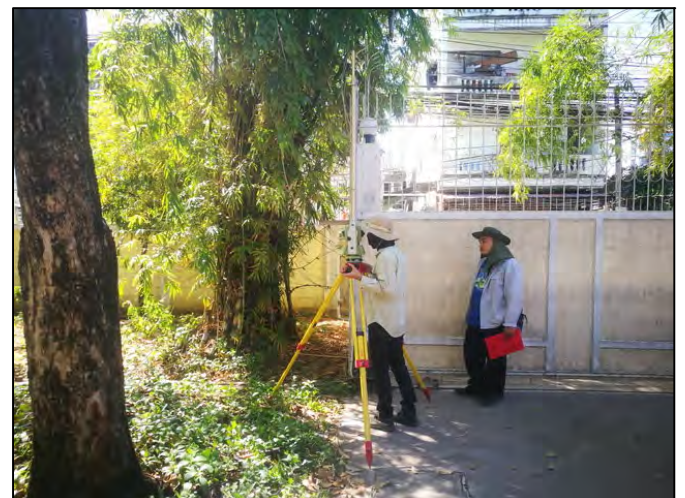
โครงการ บ้าน คูณวิระเดช รุ่งโรจน์ธนกุล
ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 129 ซอยรัชดาภิเษก 18 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
วันที่สำรวจ 28 / 11 / 2020

ชื่อหมุด NV-01
ภาคทิศไปหมุดคู่ NV-02 = 20°-00'-00" ระยะ 50.357 ม.
พิกัด E: 671,115.000 ม. N: 1,524,306.000 ม.
ระดับ 0.146 ม.

ผังตำแหน่งหมุด



รายละเอียด หัวน็อตพร้อมแหวนอลูมิเนียม ฝังอยู่บนขอบถนน บริเวณประตูทางเข้าบ้านด้านใน





บริษัท เนาวรัตน์การสำรวจ จำกัด

119/142 ม.6 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ +66 2 948-3014-6, โทรสาร +66 2 948-3017

E-Mail : nao.c@nvsurvey.com, WWW.nvsurvey.com

สมุดควบคุมงานสำรวจ

โครงการ บ้าน คุณวีระเดช รุ่งโรจน์ธนกุล
ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 129 ซอยรัชดาภิเษก 18 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
วันที่สำรวจ 18 / 11 / 2020

ชื่อหมุด NV-02
ภาคทิศไปหมุดคู่ NV-01 = $200^{\circ}-00'-00''$ ระยะ 50.357 ม.
พิกัด E: 671,132.223 ม. N: 1,524,353.320 ม.
ระดับ 0.444 ม.

ผังตำแหน่งหมุด



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 4 ชั้น

รั้วคอนกรีต

หมุดอ้างอิง

RP 1	ดวงโคมไฟ		
ระยะ	2.50 ม.	ภาคทิศ	195°
RP 2	มุมฝาป่อพักท่อระบายน้ำ		
ระยะ	3.10 ม.	ภาคทิศ	220°
RP 2	มุมฝาป่อพักท่อระบายน้ำ		
ระยะ	4.20 ม.	ภาคทิศ	285°

อาคารไม้ชั้นเดียว

ถนนคอนกรีต

NV-02

RP-3

RP-2

RP-1

NV-01

ศาลา
พักผ่อน

สวน

รายละเอียด หัวน็อตพร้อมแหวนอลูมิเนียม ฝังอยู่บนขอบถนน บริเวณทางเลี้ยวขวา หน้าบ้านพักอาศัย 4 ชั้น

